

## JEGYZŐKÖNYV

A 15-852750-109 kódszámon nyilvántartott Levelek és Vidéke Földtulajdonosi Közösség gyűléséről. A Földtulajdonosi közösség az alábbi települések földtulajdonosait foglalja magában: Baktalórántháza, Ramocsaháza, Vaja, Kántorjánosi, Laskod, Nyírkércs, Apagy, Besenyőd, Levelek, Magy, Nyíribrony, Óschértó. **Összterület: 7722 hektár.**

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4561 Baktalórántháza, Csűrös kert út 1. (sportpálya emeleti tárgyaló)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025.március 26. (szerda) 10:00

Regisztráció: ugyanott, 2025.március 26. 09:30-10:00 óra között

Sipos Zoltán, földtulajdonosi közös képviselő 10:00-kor megnyitja a gyűlést. Megállapítja, hogy a gyűlést összehívása szabályszerű volt. A gyűlést megelőzően 09:30-10:00 között megtartott regisztráció szabályszerűen megtörtént. A földtulajdonosok a tulajdonjogukat, illetve a képviseleti jogukat a törvény előírásainak megfelelően igazolták. A vadászterület összterülete 7722 ha. A földtulajdonosok 1267,53 ha-al az összterülethez viszonyítva 16,39 százalékban jelentek meg. A megjelentek számára tekintettel a közgyűlés határozatképes. A napirendi pontokat tartalmazó hirdetmény szabályszerűen kifüggesztésre került, így a közgyűlés összehívása a jogszabályoknak megfelel.

A napirendi pontok tárgyalását megelőzően dönteni kell a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról. Sipos Zoltán földtulajdonosi közös képviselő javaslatot tesz az alábbi személyek megválasztására: levezető elnök: Dr. Nagy János Árpád; jegyzőkönyv-vezető: Dr. Bódis Rita; jegyzőkönyv-hitelesítők Székely Sándor és Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita nevezett tisztségviselők megválasztását szavazásra bocsájtja. A közgyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban megválasztja a nevezett tisztségviselőket:

Levezető elnök: Dr. Nagy János Árpád  
Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

Jegyzőkönyv-vezető: Dr. Bódis Rita  
Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

Jegyzőkönyv- hitelesítő: Székely Sándor  
Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

Jegyzőkönyv- hitelesítő: Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita  
Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozza a

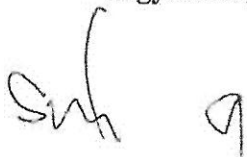
### 1/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2025.03.26. napján megtartott tulajdonosi gyűlés tisztségviselői az alábbi személyek:

Levezető elnök: Dr. Nagy János Árpád

Jegyzőkönyv-vezető: Dr. Bódis Rita

Jegyzőkönyv- hitelesítő: Székely Sándor



**Jegyzőkönyv- hitelesítő: Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita**

A levezető elnök megköszöni a bizalmat. Ismerteti a napirendi pontokat. A napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A gyűlés nyílt szavazás útján az összerülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a napirendi pontokat:

Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta

**2/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.**

**A 2025.03.26.-án megtartott közgyűlés napirendi pontjai:**

- I.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszokról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- II.) **Döntés a hasznobérleti díj mértékéről, fizetésének módjáról és idejéről.**
- III.) **Döntés a maradványérték felhasználásáról.**
- IV.) **Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2025. évi pénzügyi, gazdasági év vonatkozásában.**
- V.) **Egyebek**

**Első napirendi pont:**

A levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közös képviselő pénzügyi- gazdasági beszámolójának megtartására a törvény előírásai miatt van szükség. Felkéri a közös képviselőt, hogy tartsa meg a beszámolóját.

**Sipos Zoltán:**

**A beszámolót mindenki előzetesen írásban megkapta. A beszámoló tartalmazza a 2024. év pénzügyi adatait.**

Sipos Zoltán részletesen felolvasta a beszámoló tartalmát, mely beszámoló jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, annak elvlaszthatatlan kelléke, melyet a Földtulajdonosok szabadon megtekinthetnek.

Bankban lévő Pénzkészlet 7.894.485 Ft

Házipénztár: 0 Ft,-

Összes Bevétel 2024 évben: 1.544.800 Ft,-

Összes Kiadás 2024 évben: 1.744.756 Ft,-

*A képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a magánszemély földtulajdonosok részére meghirdetett hasznobérleti díj fizetésre a jogosultak közül nem jelentkeztek.*



2



**Maradványérték:** nem keletkezett

A közös képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a részletes 2024 –es részletes kimutatás géppel írt formában mindenki számára hozzáférhető és jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A levezető elnök felkéri a jelenlévőket, hogy döntsenek a beszámoló elfogadásáról.

A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, 16,39 %; százalékarányban elfogadják a közös képviselő beszámolóját. A közgyűlés meghozta a

**3/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.**

A gyűlés a közös képviselőnek - a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről szóló- beszámolóját elfogadja.

**II. napirendi pont:**

A beszámolóval összhangban a közös képviselő 130-Ft/ha/év haszonbérleti díjat javasol. A kifizetés idejét 2025.05.14.-15.-16. napján legyen 09:00-11:00 órakor a 4561 Baktalórántháza, Csűrös kert út 1. (sportpálya, emeleti tárgyaló) szám alatti könyvelői irodában.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a haszonbérleti díj mértékét.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:

Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

**4/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.**

A 15-852750-109 kódszámon nyilvántartott Levelek és Vidéke Földtulajdonosi Közösség 2024. évre 130,-Ft/ha/év összegben fizeti ki a haszonbérleti díjat a földtulajdonosok részére a földtulajdonosok jelen jegyzőkönyvben, mint hirdetményben történő értesítése mellett.

**Kifizetés helye, ideje:** 4561 Baktalórántháza, Csűrös kert út 1. (sportpálya, emeleti tárgyaló) szám alatt, 2025.05.14.-15.-16. napján legyen 09:00-11:00 órakor.

A Kifizetés idejéről a Földtulajdonosok jelen jegyzőkönyvből értesülnek, melyet a Földtulajdonosi Közösség Elnöke az érintett települések hirdetőtáblájára 15 napra kifüggeszt.

A 79/2004 (V.4.) FVM. rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján a kifizetéshez a tulajdonosnak igazolnia kell a tulajdonjogát.

*A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:*

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;*
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;*

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a -a fent meghatározott módon- okirattal igazolva be nem jelentették.

### III. napirendi pont:

Javaslat a felhasználásra: A földtulajdonosi közösség a 700.000 Ft,- maradványértéket (2018. év és az azt megelőző időszak vonatkozásában keletkezett) utólagos elszámolás mellett földutak javításához zúzottkő vásárlására használná fel.

Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita polgármester, földtulajdonosi képviselő javaslata alapján a 2025. évben megvásárolt zúzott kővel - a térségi szemlélet figyelembevételével - a Levelek- Nyírkércs földutat (Félegyházi út) javasolja megjavítani, oly módon, hogy a Földtulajdonosi közösség által biztosított és helyszínre depózott zúzott követ, az Önkormányzat és a Földtulajdonosok közreműködése alapján használják fel.

Levezető elnök szavazásra bocsájta a maradványérték felhasználására tett javaslatot.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:

Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

#### 5/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A 15-852750-109 kódszámon nyilvántartott Levelek és Vidéke Földtulajdonosi Közösség a maradványértéket elsősorban a földtulajdonosi közösség érdekét szolgáló célra használja fel, így a 2025-ös évben zúzott kővel - a térségi szemlélet figyelembevételével - a Levelek- Nyírkércs földutat (Félegyházi út) javítják meg, oly módon, hogy a Földtulajdonosi közösség által biztosított és helyszínre depózott zúzott követ, az Önkormányzat és a Földtulajdonosok közreműködése alapján fogják felhasználni.

### IV. napirendi pont:

Sipos Zoltán: 2025. évi pénzügyi gazdasági évben a költségekre az alábbi felhasználását javaslom, melyről készült frásos jelentést jelen jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolunk.

Várható Bevétel: Bérleti díj: 1.550.000 Ft,

Várható Összes Kiadás:

Személyi jellegű ráfordítás összesen: 224 000 Ft,-

Személyi jellegű kifizetés: 200 000 Ft,-

Bérbírlék: 24 000 Ft,-

Egyéb költség összesen: 1 326 000 Ft,-

Bérleti díj 1 000 000 Ft,-

Bank költség: 30 000 Ft,-  
Egyéb költség összesen: 16 000 Ft,-  
Ügyvéd 200 000 Ft,-  
Könyvelés 80 000 Ft,-  
**Kiadás összesen: 1 550 000 Ft,-**

Maradvány: 0 Ft,-


A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a költségelőirányzatról szóló javaslatot:  
Igen: **16,39 %**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a


**6/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.**  
**A Közgyűlés a 2025. évi pénzügyi tervet egyhangúlag elfogadta.**

**V. napirendi pont:**

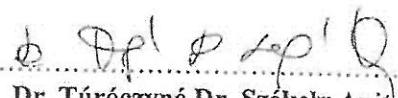
Egyéb észrevétel, javaslat hiányában a levezető elnök a gyűlést 11:00 -kor berekeszti.

  
.....  
**Dr. Nagy János Árpád**  
Levezető elnök

K.m.f.

  
.....  
**Dr. Bódis Rita**  
Jegyzőkönyv-vezető

  
.....  
**Székely Sándor**  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....  
**Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita**  
Jegyzőkönyv-hitelesítő